

Atelier Lodois

Annette von Lucke
Sur la Place
F - 25930 Lods
Tel. 0033 3 81 60 91 19
portable 0675037365
annette.lucke@wanadoo.fr
www.atelier-lodois.com

A céder, lieu de formation à partir de 2017

L'activité :

L'Atelier Lodois SARL est une école de dessin et de peinture depuis sa création en 1994.

Après 21 ans à vivre et travailler dans ce joli village, j'aimerais trouver un successeur passionné pour continuer à faire vivre ma maison, dans laquelle j'ai organisé durant la belle saison, de mai à octobre, des stages de dessin et de peinture.

J'invitais tous les ans d'autres collègues qui sont venus avec leurs groupes. Les stagiaires habitaient dans la maison.

Lods ainsi que les villages voisins offrent beaucoup d'inspiration pour la peinture. Les habitants de la vallée et la ville d'Ornans avec son musée Courbet, sont ouverts pour les activités artistiques.

Le village :

Lods se trouve dans le Jura français entre Besançon et la frontière suisse.

Le village est situé au bord de la Loue et classé parmi „Les Plus Beaux Villages de France“.

Il est servi par deux restaurants et une épicerie.

Médecins, pharmacie, coiffeur se trouvent au village voisin à 3 km.

La ville d'Ornans, avec musée, grandes surfaces, cafés, boutiques, banques, activités, est à 12 km.

La maison :

La maison se trouve au milieu du village à côté d'une jolie fontaine. C'est une ancienne maison de vigneron du 17^{ème} siècle, rénovée, en bon état, env. 210 m²

Au rez-de-chaussée une cuisine, salle à manger, salon, toilette, pièce pour vélos, matériel

7 chambres au premier et deuxième étage, 2 salles de bain sur chaque étage, 4 toilettes.

La maison est équipée pour 11 personnes, meubles, cuisine, vaisselle, linge.

Le troisième étage bien éclairé sert d'atelier (60 m² environ)

La cave vigneronne équipée de spots halogènes est réaménagée en galerie d'exposition

Jardin 200 m² + cour ensoleillée 60 m² + cour 45 m² côté rue (parking 3 véhicules possible)

Après une période de transmission prendre possession de SARL (Equipement de la maison, fichier clients avec 150 adresses, site internet)

La maison peut être achetée ou louée, par exemple paiement par acomptes.

Capital du départ au moins 50000€.



